

# CURRICULUM VITAE

Nimi: TOIVO RATTASEPP

telefon: 56 290215  
e-mail: toivo@fp.ee  
http:// www.fp.ee

haridus: kõrgem, diplomeeritud ehitusinsener (1977)  
teaduslik kraad: tehnikadoktor, ehituskonstruksioonid ja -mehaanika (1984)



## Haridus- ja kvalifikatsioon

2013 - ... muinsuskaitse alaste ehitusekspertiiside tegevusluba  
2002 - ... riiklikult tunnustatud ekspert  
1999 - 2009 atesteeritud kinnisvarahindaja, üldatestaat  
1986 - 1987 Wiener Technikauniversität (Austria), täiendõpe tugevusõpetuse ja elastsusteooria instituut  
1984 tehnikadoktor, ehituskonstruksioonid ja -mehaanika kaitstud väitekiri "Sadulakujuliste puitkoorikute staatilise töö eksperimentaal-teoreetiline analüüs"  
1977 diplomeeritud ehitusinsener - tööstus- ja tsiviilehitus

## Töö

2012 - ... Ehitusplaneerimise OÜ ekspert, juhataja (ehitusekspertiisid, kinnisvara hindamine, äriplaanide koostamine, ettevõtete finantsanalüüsid)  
1997 - ... Finantsplaneerimise OÜ ekspert, juhataja (ehitusekspertiisid, kinnisvara hindamine, äriplaanide koostamine, ettevõtete finantsanalüüsid)  
1999 - 2002 ERI Kinnisvara AS, kinnisvara hindamisosakonna juhataja  
1994 - 1998 A. Alliksaare Kinnisvarabüroo - ekspert (kinnisvara hindamine, ehitusekspertiisid)  
1992 - 1994 konsultatsioonibüroo WagUnd AS juhataja esimees - ehituskonstruksioonide projekteerimine, ehitus-tehnilised ekspertiisid, arvutitarkvara koostamine  
1991 - 1992 Vaasa Tehnoloogia Instituut (Soome) - ehitusmehaanika, tugevusõpetuse ja raalprojekteerimise õppejõud (õpetamine soome keeles)  
1986 - 1987 Wiener Technikauniversität (Austria) tugevusõpetuse ja elastsusteooria instituut - külalislektor (loengud saksa keeles)  
1980 - 1991 TPI ehituskonstruksioonide kateedri lepingulised tööd - ehitusekspertiiside teostamine ja avariipõhjuste väljaselgitamine, tarindite mudelkatsetused  
1984 - 1991 Tallinna Tehnikaülikooli ehituskonstruksioonide kateeder - nooremteadur, assistent, vanemõpetaja, dotsent  
1981 - 1983 Tallinna Polütehniline Instituut, Ehitusteaduskond, Ehituskonstruksioonide kateeder - statsionaarne aspirant  
1977 - 1980 RPI "Eesti Maaehitusprojekt", insener-konstruktor  
1972 - 1977 Tallinna Polütehnilise Instituudi (TPI) ehitusteaduskonna tsiviil- ja tööstusehituse eriala üliõpilane

## Kehtivad tegevusload ja tunnustused

- Volitatud ehitusinsener, tase 8. Kutsetunnistus nr 112961
- EV Justiitsministeerium. Eesti Kohtuekspertiisi Instituudi 24.11.2014 käskkirj nr 117  
Toivo Rattasepp on kantud riiklikult tunnustatud ekspertide nimekirja valdkondades:
  - 1 Ehitus-tehnilised ekspertiisid
  - 2 Põhivarade hindamine
  - 3 Finantsekspertiisid, sh ettevõtte väärtuse hindamine;
- MTR reg.nr E010304362-0001. Omanikujäreelvalve. Ehitiste konstruktiivne osa
- MTR reg.nr EK10304362-0001. Ehitusprojektide ja ehitiste konstruktiivse osa ekspert
- Muinsuskaitseameti tegevusluba nr VS 684/2013  
Vastutav spetsialist ehitismälestiste, ajaloomälestiste (hooned), tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel. Inseneriuuringud