

# CURRICULUM VITAE

Nimi: **TOIVO RATTASEPP**

telefon: 56 290215  
e-mail: toivo@fp.ee  
http:// www.fp.ee

haridus: kõrgem, diplomeeritud ehitusinsener (1977)  
teaduslik kraad: tehnikadoktor, ehituskonstruksioonid ja -mehaanika (1984)



## Ehitustehnilised ja finantsekspertiisid

2002 - ... finantsekspertiisid (23 aastat)  
1998 - ... ehituskulude ja ehitiste kahjustuste ekspertiisid (27 aastat)  
1981 - ... ehitustehnilised ekspertiisid (44 aastat)

## Haridus- ja kvalifikatsioon

2023 - ... registreeritud eraekspert  
2013 - ... muinsuskaitse alaste ehitusekspertiiside pädevus  
2002 - 2023 riiklikult tunnustatud ekspert  
1999 - 2009 atesteeritud kinnisvarahindaja, ülddatestaat  
1998 - 2000 tegevuslitsents ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide konstruktiivse osa ekspertiis  
1984 tehnikadoktor, kaitstud väitekirj ehituskonstruksioonide ja -mehaanika alal "Sadulakujuliste puitkoorikute staatilise töö ekspertimentaal-teoreetiline analüüs"  
1977 diplomeeritud ehitusinsener - tööstus- ja tsiviilehitus

## Töö

2012 - ... Ehitusplaneerimise OÜ ekspert, juhataja (ehitusekspertiisid, kinnisvara hindamine, äriplaanide koostamine, ettevõtete finantsanalüüsid)  
1997 - ... Finantsplaneerimise OÜ ekspert, juhataja (ehitusekspertiisid, kinnisvara hindamine, äriplaanide koostamine, ettevõtete finantsanalüüsid)  
1999 - 2002 ERI Kinnisvara AS, kinnisvara hindamisosakonna juhataja  
1994 - 1998 A. Alliksaare Kinnisvarabüroo - ekspert (kinnisvara hindamine, ehitusekspertiisid)  
1992 - 1994 konsultatsioonibüroo WagUnd AS juhataja esimees - ehituskonstruksioonide projekteerimine, ehitustehnilised ekspertiisid, arvutitarkvara koostamine  
1991 - 1992 Vaasa Tehnoloogia Instituut (Soome) - ehitusmehaanika, tugevusõpetuse ja raalprojekteerimise õppejõud (loengud soome keeles)  
1986 - 1987 Wieneri Tehnikaülikool (Austria) tugevusõpetuse ja elastsusteooria instituut - külaliskõnelektor (loengud saksa keeles)  
1980 - 1991 TPI ehituskonstruksioonide kateedri lepingulised tööd - ehitusekspertiiside teostamine ja avariipõhjuste väljaselgitamine, tarindite mudelkatsetused  
1984 - 1991 Tallinna Tehnikaülikooli ehituskonstruksioonide kateeder - nooremteadur, assistent, vanemõpetaja, dotsent  
1981 - 1983 Tallinna Polütehniline Instituut, Ehitusteaduskond, Ehituskonstruksioonide kateeder - statsionaarne aspirant  
1977 - 1980 RPI "Eesti Maaehitusprojekt", insener-konstruktor  
1972 - 1977 Tallinna Polütehnilise Instituudi (TPI) ehitusteaduskonna tsiviil- ja tööstusehituse eriala üliõpilane

## Kehtivad tegevusload ja tunnustused

- EEL kutsetunnistus nr 167527  
Ehitusprojekti ekspertiis  
Ehitusmaksumuse hindamine  
Ehitise audit
- EV Justiitsministeerium. Eesti Kohtuekspertiisi Instituut  
registreeritud eraekspertide  
Ehitustehnilised ekspertiisid  
Finantsekspertiisid, sh ettevõtte väärtuse hindamine
- Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet. Majandustegevuse register  
MTR nr EK10304362-0001. Ehitise audit  
MTR nr E010304362-0001. Omanikujärelevalve  
MTR nr EPE001326. Ehitusprojekti ekspertiis  
MTR nr EMU000517. Muinsuskaitse
- Muinsuskaitseamet  
Tegevusluba nr PT 684/2013  
Vastutav spetsialist ehitismälestiste, ajaloomälestiste (hooned), tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel. Inseneriuuringud